

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Václav Donát**

datum narození: **6. 12. 1955**

bytem : nám. 3. května 825, 468 22 Železný Brod

dále jen „**vlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v rejstříku: vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

**„Žernovník, Železný Brod, rekonstrukce koryta, ř. km 0,010 – 0,075“**

#### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 16** v katastrálním území Železný Brod, obec Železný Brod, zapsaný na listu vlastnictví č. 2508, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**předmětný pozemek**“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Žernovník, Železný Brod, rekonstrukce koryta, ř. km 0,010 – 0,075“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu, příjezdu a zařízení staveniště k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 05/2023 – 11/2024.

#### III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v čl. IV této smlouvy právo k užívání předmětného pozemku dle čl. II. Odst. 2 této smlouvy.

2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu. Součástí těchto prací bude zejména oprava povrchu pozemku a vybudování nového oplocení výšky 1,2 m v délce 60 m (poplastované pletivo a sloupky) namísto oplocení stávajícího, které bude v souvislosti se stavbou odstraněno.

#### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit pro předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

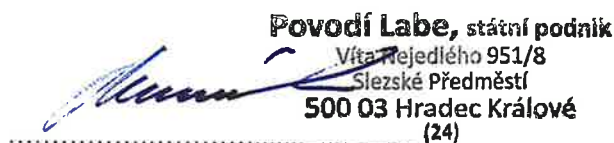
1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje // Vlastníci / Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku / k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Železném Brodě dne 14. 07. 2022



Václav Donát  
vlastník

V Hradci Králové dne 16. 08. 2022



**Povodí Labe, státní podnik**  
Vita Tejdiého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)

za stavebníka  
Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel